



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA**  
**PRIMAR**



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130 A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

**DISPOZIȚIA NR. 52/2025**

**privind desemnarea persoanelor responsabile cu administrarea  
locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL în comuna Sântămăria-Orlea**

Primarul comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

Având în vedere:

- referatul nr. 52 din 10.04.2025 prin care se propune desemnarea persoanelor responsabile cu administrarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL în comuna Sântămăria-Orlea;

- art. 38 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2024 privind aprobarea Regulamentului privind cadrulul general pentru repartizarea și închirierea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântămăria-Orlea, a contractului-cadru de închiriere și a structurii de specialități a membrilor comisiei sociale

- art. 8, alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 alin.10 și următoarele din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin.1, lit. e, art. 196, alin.1, lit. b, art.197, alin1, art.199, alin.1 și 2, art.243, alin.1, lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**DISPUNE:**

**Art. 1.** Se desemnează persoane responsabile cu administrarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL în comuna Sântămăria-Orlea, următorii:

1. BALICA SILVIA KATARINA - compartiment asistență socială
2. LUTI MARINEL IOAN - compartiment asistență socială
3. NAN DANIEL CATALIN – compartiment achizitii publice, investitii si fonduri structurale

**Art 2.** Persoanele desemnate la art. 1 au, în principal, următoarele îndatoriri:

- centralizarea inventarului locuințelor închiriate precum și a celor ramase libere;
- predarea efectivă a locuințelor chiriașului pe baza de proces-verbal și întocmirea fișei de inventar a fiecărei locuințe;
- verificarea atât programată cât și inopinată și constatarea, pe baza de proces-verbal, a respectării clauzelor din contractele de închiriere și a normelor impuse de convietuirea în comun (starea materiala a locuințelor și a spațiilor comune, număr de persoane care locuiesc efectiv în fiecare apartament, depozitarea de materiale în spațiile comune, etc.);
- informarea conducătorului instituției despre orice neregula identificată;
- întocmirea de somații pentru nerespectarea clauzelor contractuale;
- luarea tuturor măsurilor necesare respectării contractului de închiriere și a legislației în vigoare;
- verificarea stadiului plății chiriei, a utilităților și a altor taxe;
- verificarea periodică a blocului de locuințe ANL precum și a funcționării utilităților;
- asigura relația cu chiriașii.

**Art.3.** Prezenta dispoziție poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Dispoziția se comunică Institutiei Prefectului – Judetul Hunedoara, persoanelor nominalizate la art. 1, se publica pe site-ul [www.santamariaorlea.ro](http://www.santamariaorlea.ro) si se afiseaza la sediul primariei prin grija secretarului general.

Sântămăria-Orlea, la 10.04.2025

PRIMAR,  
OPREAN DUMITRU IOAN



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL AL UAT,  
BULTEAN VASILE ALINEL

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Bulteana Vasile Alinel.