



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 26/2025

privind aprobarea Studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare after school, sat Sântămăria-Orlea, nr. 175, 175A, 175B, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2025;

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 26/2025 și Referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special sub nr. 26/19.03.2025 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare after school, sat Sântămăria-Orlea, nr. 175, 175A, 175B, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”;

Având în vedere raportul nr. 26/19.03.2025 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sântămăria-Orlea;

În baza avizului Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură înregistrat în registrul special sub nr. 23 din 25.03.2025;

Având în vedere

- procesul verbal nr. 4608/11.10.2024 prin care S.C. PRIM CAD PROJECT SRL a predat SF pentru investiția: „Construire și dotare after school, sat Sântămăria-Orlea, nr. 175, 175A, 175B, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”.

- Devizul general privind cheltuielile necesare obiectivul de investiții „Construire și dotare after school, sat Sântămăria-Orlea, nr. 175, 175A, 175B, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”, înregistrat în Registrul special la nr. 26/19.03.2025, întocmit de către S.C. PRIM CAD PROJECT SRL;

Luând în considerare:

- art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social, subprogramul "UNITATI SI INSTITUTII DE INVATAMANT DE STAT" a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, și art. 139, alin. 1 și 3, lit. e coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit. a art. 197, art. 199, alin. (1) și alin. (2) și art. 243, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă S T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Construire și dotare after school, sat Sântămăria-Orlea, nr. 175, 175A, 175B, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire și dotare after school, sat Sântămăria-Orlea, nr. 175, 175A, 175B, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”, prevăzuți în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică în condițiile legii Institutiei Prefectului Județul Hunedoara, primarului comunei Sântămăria-Orlea, compartimentului achizitii publice, investitii și fonduri structurale, se publică pe site-ul www.santamariaorlea.ro și se afisează la sediul primariei.

Sântămăria-Orlea, 25 martie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUNEA ALIN DOINEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

A blue ink signature of Vasile Alinel Bultean, the General Secretary, written over a circular official stamp that is partially obscured by the signature.

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.
Consilieri în funcție 13,
Consilieri prezenți: 12,
voturi pentru: 12, împotriva: 0, abțineri: 0.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„Construire și dotare after school, sat Sântămăria-Orlea, nr. 175, 175A, 175B,
comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”

BILATUL TERITORIAL

Suprafata teren nr. cad. 70173	6733 mp
Suprafață teren predată conform PAD	1453 mp
Regim de înălțime	P + E
Suprafața construită propusă	592,46 mp
Suprafață desfășurată propusă	1140,20 mp
P.O.T. existent	19,23 %
C.U.T existent	0,19
P.O.T. propus	28,03 %
C.U.T propus	0,30
Clasa de importanță	III
Categoria de importanța	C

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	14.802.696,69 lei
din care C + M	8.773.770,04 lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	14.242.958,55 lei
din care C+M	8.674.710,89 lei
Valoare finanțată prin U.A.T. comuna Sântămăria-Orlea (cheltuieli pentru servicii si lucrări finanțate de UAT);	559.738,14 lei
din care C+M	99.059,15 lei
(la cursul BNR din 18.02.2025, de 1 euro = 4,9771 lei)	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 BUNEA ALIN DOINEL



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL,
 BULTEAN VASILE ALINEL

2024

**STUDIU DE FEZABILITATE
CONSTRUIRE si DOTARE AFTERSCHOOL
SATUL SANTAMARIA-ORLEA, COMUNA
SANTAMARIA-ORLEA, JUDET HUNEDOARA**

Beneficiar: COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA
Amplasament
jud. Hunedoara Comuna Sântămăria Orlea, Sat Sântămăria Orlea, nr. F.N.,
Data: August 2024
Elaborator: S.C. PRIME CAD PROJECT S.R.L.
Proiect nr.: 2/ August 2024

PRESEDINTE
BUNEA ALIN DOBINA
[Signature]



CONTRASEMBLATA
SECRETAR GENERAL
BULTEAN VASILE ALINCU
[Signature]