



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 19/2025

privind aprobarea Devizul general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA“

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară din data de 06.03.2025,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 20/2025 și Referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea nr. 20/05.03.2025 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Devizul general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA“;

Având în vedere raportul nr. 20/05.03.2025 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului comunei Sântămăria-Orlea;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură înregistrat în registrul special sub nr. 17 din 06.05.2025;
- avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica si disciplina, protectia mediului si turism, munca si protectie sociala inregistrat in registrul special sub nr. 9 din 06.05.2025;
- avizul Comisiei pentru invatamnt, sanatate si familie, protectia copilului, tineret si sport, activitati social culturale si culte inregistrat in registrul special sub nr. 9 din 06.05.2025;

Luând în considerare:

- adresa Consiliului județean Hunedoara nr. 3787/18.02.2025, privind comunicarea documentelor în vederea transmiterii cererilor de finanțare pentru Programul national de elaborare si/sau actualizare a planurilor Urbansitice Generale si a regulamentelor locale de Urbanism pentru perioada 2025-2028, inregistrata sub nr. 756/19.02.2025;
- Devizul privind cheltuielile pentru obiectivul de investiții „ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA“;

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism,
- Programul national de elaborare si/sau actualizare a planurilor Urbansitice Generale si a regulamentelor locale de Urbanism pentru perioada 2025-2028;
- art. 9 alin. 4. din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Hotărârea Guvernului nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 44 din din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, si art. 139, alin. 1 si 3, lit. e coroborat cu art. 5, lit.cc, art.196, alin. 1, lit. a art. 197, art. 199, alin. (1) și alin.(2) și si art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA“, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA“, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă suportarea de la bugetul local a sumelor necesare cofinanțării proiectului „ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA“ conform indicatorilor economici prevăzuți în Anex nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Sântămăria-Orlea, 06 martie 2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUNEA ALIN DOINEL

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.

Consilieri în funcție 13,

Consilieri prezenți: 13,

voturi pentru: 13,

impotrivă: 0,

abțineri: 0.

ANEXA LA HCL 19/2025

DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU
Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism Comuna Sântămăria-Orlea

NR.CRT.	Etapa	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:					
		buget de stat	buget local		Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	buget local	
0	1	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10	
1	Studiu topografic	20000,00	17000,00	0,00	0,00	0	0	0	0	
2	Studiu de peisaj	0,00	0,00	12500,00						
3	Studiu geotehnic	6000,00	0,00	0,00						
4	Studiu de inundabilitate	0,00	0,00	11000,00						
5	Raport de mediu	0,00	0,00	10591,00						
6	Studiu istoric	26500,00	0,00							
7	STUDII DE FUNDAMENTARE Infrastructura tehnico-edilitara	0,00	0,00	12000,00						
8	Analiza factorilor interesati, anchete sociale	0,00	0,00	3000,00						
9	Evolutia activitatilor economice	0,00	0,00	1500,00						
10	Evolutia socio-demografica	0,00	0,00	2400,00						
11	Studiu pedologic	7183,40	0,00							
12	Impactul schimbarilor climatice	5950,00	0,00							
13	PUG PRELIMINAR Memoriu RLU Piese desenate	0,00	0,00	100000,00						
14	SITUATIA EXISTENTA+DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	55000,00	0,00	0,00						
16	PUG FINAL Memoriu RLU Piese desenate în format compatibil GIS	0,00	0,00	50000,00		50000,00				
17	ACTUALIZARI Studii+Avize	0,00	0,00	71400,00	14280,00	57120,00			20000,00	
17	TOTAL	120633,40	17000,00	274391,00	167271,00	107120,00			20000,00	

Achizitor,
COMUNA SÂNTĂMĂRIA ORLEA

Primar,
OPREAN DUMITRU IOAN



PRESEANȚE,

BUNEA ALIKI DOINEL

[Handwritten signature]

Prestator,
S.C. ATELIER DISIMETRIA SRL

Arhitect,
ANCA BOTEZAN



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism Comuna Sântămăria-Orlea****AUTORITATE CONTRACTANTĂ: COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA****AMPLASAMENT: Comuna Sântămăria Orlea, județul Hunedoara****DETALIEREA INDICATORILOR ȘI CHELTUIELILOR PROIECTULUI:****1. Indicatori tehnici ai proiectului**

Nr. crt.	Denumire indicator	U.M.	Valoare indicator
1	Documentatii si studii elaborate/in curs de elaborare		
<i>1.1</i>	<i>Documentatie topografica in scopul receptionarii suportului topografic la PUG</i>	bucăți	1
<i>1.2</i>	<i>Studiu de peisaj</i>	bucăți	1
<i>1.3</i>	<i>Studiu geotehnic</i>	bucăți	1
<i>1.4</i>	<i>Studiu de inundabilitate</i>	bucăți	1
<i>1.5</i>	<i>Raport de mediu</i>	bucăți	1
<i>1.6</i>	<i>Studiu istoric</i>	bucăți	1
<i>1.7</i>	<i>Studiu infrastructura tehnico-edilitara</i>	bucăți	1
<i>1.8</i>	<i>Analiza factorilor interesati, anchete sociale</i>	bucăți	1
<i>1.9</i>	<i>Evolutia activitatilor economice</i>	bucăți	1
<i>1.10</i>	<i>Evolutia socio-demografica</i>	bucăți	1
<i>1.11</i>	<i>Studiu Impactului schimbarilor climatice</i>	bucăți	1
<i>1.12</i>	<i>Studiu pedologic</i>	bucăți	1
<i>1.13</i>	<i>Documentatie elaborare PUG</i>	bucăți	1
<i>1.14</i>	<i>Tanspunere PUG in GIS</i>	bucăți	1

2. Indicatori economici ai proiectului

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare [lei cu TVA]
1	Valoarea totală a investiției, din care:	432.024,00
2	Valoarea totală suportă de la bugetul local	37.000,00
3	Valoare totală decontată pana in prezent de la MDLPA	120.633,40
4	Valoarea totala nedecontata si solicitata la finantare de la MDLPA	274.391,00

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUNEA ALIN DOINEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

