

Anexa nr. 11

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Hunedoara	Registrul de evidență nr.11 din 13/02/2025
Primăria Comunei Santamaria-Orlea	

Încheiat astăzi, 13.02.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 70/28.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Santamaria-Orlea, tarlăua 141 parcela 1104/01 categoria de folosință arabil identificat prin nr. cadastral 64277 și număr carte funciară 64277 în suprafață de 0,3712 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de Tamasan Antonio în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu C.I. . eliberat(ă) de, cetățenia roman, naționalitatea, cu domiciliul în localitatea Dumbravita, nr.28 Strada Henri Coanda Jud. Timis codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia . Roman starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. -- nr. cadastral, suprafață, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 70 data 28.11.2024, a ofertei de vânzare nr. 70 .din 28 .11.2024 pentru terenul agricol în suprafață de 0,3712 ha depusă de Tamasan Antonio calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 63 /28.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www. Santamariaorlea.ro în data de 28.11.2024
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării număr 74/28.11.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.02 .2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.03 .2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www. Santamariaorlea.ro](http://www.Santamariaorlea.ro) în data de 13.02.2025

PRIMAR

OPREAN DUMITRU IOAN



SECRETAR GENERAL

BULTEAN VASILE ALINEL

INSPECTOR

MEDREA GABRIEL

Anexa nr. 11

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Hunedoara	Registrul de evidență nr.12 din 13/02/2025
Primăria Comunei Santamaria-Orlea	

Încheiat astăzi, 13.02.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 72/28.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Santamaria-Orlea , tarlăua 141 parcela 1104/01 categoria de folosință arabil identificat prin nr. cadastral 64273 și număr carte funciară 64273 în suprafață de 0,9488 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara , depusă de Tamasan Antonio în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, identificat/identificată cu C.I. . eliberat(ă) de, cetățenia roman , naționalitatea, cu domiciliul în localitatea Dumbravita , nr.28 Strada Henri Coanda Jud. Timis codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia . Roman starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. -- nr. cadastral, suprafață, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 72 data 28.11.2024, a ofertei de vânzare nr. 72 .din 28 .11.2024 pentru terenul agricol în suprafață de 0,9488 ha depusă de Tamasan Antonio calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 63 /28.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www. Santamariaorlea.ro în data de 28.11.2024
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării număr 75/28.11.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.02 .2025 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.03 .2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www. Santamariaorlea.ro](http://www.Santamariaorlea.ro) în data de 13.02.2025

PRIMAR

OPREAN DUMITRU IOAN



SECRETAR GENERAL

BULTEAN VASILE ALINEL

INSPECTOR

MEDREA GABRIEL