



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 11/2025**

privind aprobarea alipirii imobilelor (teren și construcții),  
înscrise în CF nr. 67417, CF 67419 și CF 67420 Sântămăria-Orlea,  
proprietate publică a comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara

Primarul comunei Santamaria-Orlea, judetul Hunedoara;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al initiatorului, prin care se propune alipirea imobilelor (teren și construcții) înscrise în CF nr. 67417, CF 67419 și CF 67420 Sântămăria-Orlea, proprietate publică a comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, înregistrat în Registrul special sub nr. 11/11.02.2025;
- Planurile de amplasament si delimitare a imobilului executate de topograf autorizat Burdea Catalin;
- Referatul de admitere dezmembrare imobil, nr. 211/29.01.2025, al BCPI Hateg;
- referatul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului si administrarea patrimoniului privind necesitatea efectuării operațiunii de alipire a imobilelor (teren și construcții) înscrise în CF nr. 67417, CF 67419 și CF 67420 Sântămăria-Orlea, proprietate publică a comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, înregistrat sub nr. 577/10.02.2025;
- Extrasele de carte funciara nr. 67417, CF 67419 și CF 67420 Sântămăria-Orlea;
- Certificatul de urbanism nr. 3/27.01.2025 emis de catre primarul comunei Sântămăria-Orlea;

În conformitate cu prevederile art. 24, alin. 3, art. 25, din Legea nr. 7/1996, a cadastrului si publicitatii imobiliare, reprivatata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 127 si urmatoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

În temeiul art. 879 si 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil reprivatata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În baza dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit c, art. 139, alin. 1, coroborat cu art. 5, lit. cc, a art. 196, alin. 1, lit a, art. 197-199, art. 243, alin. 1, lit. a si art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă alipirea imobilelor (teren și construcții) înscrise în CF nr. 67417 Sântămăria-Orlea în suprafață de 3.656 mp, CF 67419 Sântămăria-Orlea în suprafață de 1.453 mp și CF 67420 Sântămăria-Orlea în suprafață de 1.642 mp, proprietate publica a comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara, situate în intravilanul localității Sântămăria-Orlea, la numerele 175, 175A și 175B, rezultând un singur imobil în suprafață de 6733 mp, avand CF nr. 70173 Sântămăria-Orlea.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal la Tribunalul Hunedoara conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarul comunei Sântămăria-Orlea, compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului si administrarea patrimoniului, BCPI Hateg și se afiseaza pe site-ul [www.santamariaorlea.ro](http://www.santamariaorlea.ro), si la sediul primariei.

Sântămăria-Orlea, 11 februarie 2025

INITIATOR PRIMAR,  
OPREAN DUMITRU-IOAN

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
BULTEAN VASILE ALINEL

ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
COMUNA SANTĂMĂRIA-ORLEA  
PRIMAR  
Nr. 11/11.02.2025

### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii imobilelor (teren și construcții), înscrise în CF nr. 67417, CF 67419 și CF 67420 Sântămăria-Orlea, proprietate publica a comunei Sântămăria-Orlea, jud. Hunedoara

Imobilele înscrise în CF nr. 67417, CF 67419 și CF 67420 Sântămăria-Orlea se regasesc situate în intravilanul localității Sântămăria-Orlea, la numerele 175, 175A și 175B, care se afla în proprietatea publica a comunei Sântămăria-Orlea.

Aceste imobile sunt aferente tenurilor și construcțiilor aparținând Scolii gimnaziale Sântămăria-Orlea, reprezentând curtea școlii cu construcțiile aferente, școala, anexele și gradinita, mai puțin drumul de acces și terenul sintetic de fotbal.

Pe imobilul înscris în CF nr. 67419 se intenționează a se construi o clădire cu funcțiunea after school, aferentă proiectului de investiție "Construire și dotare after school, sat Sântămăria-Orlea, comuna Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara".

Pentru realizarea obiectivului de investiție (after school), este necesară comasarea imobilului mai sus menționat cu două imobile învecinate pentru a rezulta un singur imobil cu o suprafață suficient de mare în vederea respectării indicilor urbanistici.

În urma comasării celor trei imobile a rezultat o suprafață totală de 6733 m, înscrisa în CF nr. 70173 Sântămăria-Orlea, care corespunde cerințelor legale necesare realizării obiectivului de investiții menționat.

În vederea comasării s-a efectuat plan de amplasament și delimitare a imobilului de către topograf autorizat, care a fost admis la OCPI cu referatul nr. 211/29.01.2025

În conformitate cu prevederile art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, noul CF trebuie înregistrat în evidențele Cartii funciare.

Pentru a putea fi finalizată procedura de alipire, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens, care împreună cu documentația tehnică va fi înaintată BCPI Hateg, în vederea înscrierii acestei operațiuni și emiterii CF-ului nou.

Având în vedere cele de mai sus, propun dezbateră și aprobarea de către Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
OPREAN DUMITRU IOAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12/2025**  
**privind aprobarea LISTEI DE REPARTIZATE A LOCUINTELOR A.N.L.**

Primarul comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria -Orlea din care rezultă necesitate și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind aprobarea LISTEI DE REPARTIZATE A LOCUINTELOR A.N.L., înregistrat în registrul special la nr. 12/11.02.2025;
- Hotararea consiliului local nr. 8/2025 privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L. în comuna Sântămăria-Orlea, întocmită de către Comisia socială constituită în acest scop;
- Lista de repartizare a locuințelor A.N.L. anexa la procesul-verbal nr. 596/10.02.2025 a Comisiei Sociale de Analiza și Solutionare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, constituită prin Dispoziția primatului nr. 162/2024.

Luând în considerare prevederile:

- art. 8 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- CAPITOLUL III. Secțiunea 1, art.15, alin. 6 și 7 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit d, alin.8, lit. b, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit a, art. 197-199, art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN :**

**Art.1.** Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L. în comuna Sântămăria-Orlea, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.1.** Contestatiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listei prevăzute la art. 1.

**2.2.** Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Sântămăria-Orlea, prin Comisia Socială de Analiza și Solutionare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri.

**Art.4.** Hotărârea poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta se comunica în condițiile legii: Institutiei Prefectului, Județul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale, compartimentelor din care vor face parte membrii comisiei sociale prevăzute la art.3 și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

Sântămăria-Orlea, 11 februarie 2025

INITIATOR, PRIMAR,  
OPREAN DUMITRU-IOAN

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
BULTEAN VASILE ALINEL

Anexa nr. 10 la Regulament

Anexa nr. 10 la Regulament nr. 12/2025

LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR ANL

Nr. crt.	Nume si prenume	Adresa	Punctaj realizat	Nr. Dosar	Obs.
1	PETRUT ADRIAN	SĂNTĂMĂRIA-ORLEA, NR. 206, AP.17	53	3255	
2	ALBU DORU LUCIAN	SĂNTĂMĂRIA-ORLEA, NR.206, AP.3	51	2659	
3	MANEA ELENA MARIA	SĂNTĂMĂRIA-ORLEA, NR. 95	48	5770	
4	ALBU IONUȚ DANIEL	SĂNTĂMĂRIA-ORLEA, NR.206, AP.3	46	2657	
5	ILIAN OCTAVIAN ANTONIU	SILVAȘU DE JOS, NR.69	46	3304	
6	IOVANEASA LAURENTIU ANDREI	SACEI, NR. 69	46	5801	
7	SUSAN DANIEL	BALOMIR, NR. 92	46	5094	
8	PETRESC SMARANDA SORINA	VADU, NR. 22	43	369	
9	MAIER RAUL CIPRIAN	SĂNTĂMĂRIA-ORLEA, NR. 119,	41	5755	

Comisia Sociala pentru repartizarea efectiva a locuințelor pentru tineri destinate inchirierii

Președinte – CETATEAN CORNEL VISTIAN

Membrii - VLADUT IONELA DALIA





STEFANIE LIZICA


BOGDAN ADRIAN SORIN

BALICA SILVIA KATARINA

Intocmit,  
Secretar – BULTEAN VASILE ALINEL

INITIATOR  
CORNEL VISTIAN  

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
BULTEAN VASILE ALINEL  


ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA SANTAMARIA ORLEA  
PRIMAR  
Nr. 12 din 11.02.2025

REFERAT DE APROBARE  
la proiectul de hotarare privind aprobarea LISTEI DE REPARTIZATE A  
LOCUINTELOR A.N.L.

În urma finalizării proiectului “Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii în localitatea Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântămăria-Orlea.

Prin Dispoziția primarului nr. 162/2024 a fost numită Comisia Socială de Analiză și Soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, care a desfășurat activitățile specifice de analiză a dosarelor depuse.

Comisia a stabilit Listele solicitanților care au acces la locuința și cu cei care nu îndeplinesc criteriile de admisibilitate.

La ședința anterioară, prin Hotărârea consiliului local nr. 8/2025 s-a aprobat Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L. în comuna Sântămăria-Orlea, întocmită de către Comisia socială constituită în acest scop.

Aceasta a fost adusă la cunoștința publicului prin afișare pe site-ul și la avizierul primăriei, în data de 31.01.2025, având termen de contestare de 7 zile, conform art.15, alin. 4 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Până la data de 11.02.2025, nu a fost depusă nici o contestație, termenul împlinindu-se în 07.02.2025.

Următorul pas procedural a fost analizarea de către comisia menționată a Listei de prioritate și întocmirea, pe baza acesteia, a Listei de repartizare a locuințelor A.N.L..

Această activitate s-a finalizat cu întocmirea LISTEI DE REPARTIZATE A LOCUINTELOR A.N.L., care, în conformitate cu prevederile art.15 alin. 7 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, trebuie supusă aprobării de către consiliul local.

Ulterior, lista va fi făcută publică, urmand ca cei nemulțumiți să facă eventuale contestații.

După soluționarea acestora, comisia va face repartizarea efectivă a locuințelor către persoanele înscrise în lista de repartizare ramasă definitivă, iar la final se vor semna contracte de închiriere cu beneficiari de pe lista de repartizare, în ordinea rezultată din lista.

Lista de prioritate se regăsește în anexa la prezentul proiect de hotărâre, care v-a fost comunicat conform legii.

Având în vedere cele menționate, vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
OPREAN DUMITRU IOAN