

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 54 814 073

Dosar executare nr. 638/2023

16.09.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.10.2024 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, teren împrejmuit imobil înscris în CF sporadic 60786, cu construcții înscrise sub A1.1, A1.2, A1.3 și A1.4, tip teren intravilan cu construcție, nr. niveluri 1 s constr la sol 106 mp s desf 106 mp, locuința (parter+beci); nr. niveluri 1 s constr la sol 58 mp, s desf 58 mp, bucatarie de vara; nr. niveluri 1, s constr la sol 110 mp, s constr desf 110 mp, grajd; nr. niveluri 1, s constr la sol 21 mp, s desf 21 mp, magazie și cotete; suprafață totală 5525-teren; nr. carte funciară 67428 Santamaria Orlea; nr. topografic 67428-teren, 67428-C1, 67428-C2, 67428-C3, 67428-C4-construcții; adresă Comuna Sântămăria-Orlea – Satul Vadu, NR. 36, Județul Hunedoara, România; proprietari: dna. RESEDEA Diana Krisztina, dl. RESEDEA Oliviu-Horațiu; sarcină în favoarea VITAS INSTITUȚIE FINANCIARA NEBANCARĂ S.A., CIF RO18 322 807 – drept de ipoteca pentru suma de 50.000 lei și celelalte obligații aferente creditului; notari: notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silita imobiliară emisă de executor judecătoresc Stoian Codruta în dosar 638/2023 pentru suma de 56.321,55 lei debit și cheltuieli de executare silita în favoarea creditorului Alpha Bank SA; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silita imobiliară emisă de executor judecătoresc Stoian Codruta în d. 682/2023 pentru suma de 52564,76 lei debit și cheltuieli de executare în favoarea creditorului Alpha Bank SA; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silita imobiliară emisă de executor judecătoresc Stoian Codruta în d. 95/2024 pentru suma de 1904 lei debit și cheltuieli de executare silita în favoarea creditorului Alpha Bank SA; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silita imobiliară emisă de executor judecătoresc Stoian Codruta în d. 98/2024 pentru suma de 2063 lei în favoarea creditorului Alpha Bank SA; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA,

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.
Dosar nr. 638/2023

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară / 16.09.2024

Document semnat electronic de
STOIAN CODRUȚA

pagina 1

MiAn...

CIF RO 30 121 004 reprezentând urmarirea silita imobiliara emisa de executor judecatoresc Stoian Codruta in d. 681/2023 pentru suma de 38060,22 lei debit si cheltuieli de executare silita in favoarea Alpha BAnk SA; notarea făcută de urmarirea silita emisa de executor judecatoresc Baba Teodor Nicolae in dosar 2330/2024 impotriva debitoarei Reseeda Diana Krisztina pentru suma de 30460,10 lei debit, 225,40 lei indice inflatie si 4326,07 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului SMART DIESEL SRL]la preț de 582 000 RON reprezentând 100% din preț de evaluare în cuantum de 582 000 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 172-176, Clădirea Platinum Business & Convention Center, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 686, România, impotriva debitorilor:

– dna. RESEDEA Diana Krisztina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sântămăria-Orlea – Satul Vadu, numărul 36, Județul Hunedoara, România;

– dl. RESEDEA Oliviu-Horațiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sântămăria-Orlea – Satul Vadu, numărul 36, Județul Hunedoara, România,

în baza Contract de credit nr. 146ARPD221670002 din 16.06.2022 (emitent: creditor ALPHA BANK ROMÂNIA SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 23.11.2023 (subiecți: debitor dna. RESEDEA Diana Krisztina și debitor dl. RESEDEA Oliviu-Horațiu) și a fost încuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1226/CC pronunțată de JUDECĂTORIA HAȚEG pe data de 18.10.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1982/240/202318.10.2023.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 638/2023.

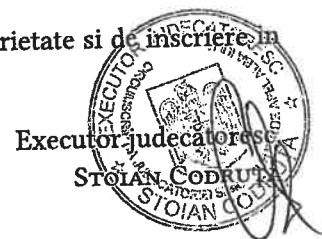
Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecatoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 16.09.2024 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Santamaria Orlea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Hateg, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.



COPIE CONFORMĂ
CU ORIGINALUL