



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58/2024

privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântămăria-Orlea

Primarul comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria -Orlea din care rezultă necesitate și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântămăria-Orlea, înregistrat în registrul special la nr. 58/29.08.2024;

Luând în considerare prevederile:

- art. 8, pct. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- CAPITOLUL III. Secțiunea 1 ,art.14 alin. (7) și (8) lit. d) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea art. 7 pct.2 și 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În baza dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit d, alin.8, lit. b, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit a, art. 197-199, art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN :

Art.1.1. Se aprobă propunerile de criterii pentru stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântămăria-Orlea, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1.2. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Sântămăria-Orlea, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta se comunica în condițiile legii: Instituției Prefectului, Județul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

Sântămăria-Orlea, 29 august 2024

INITIATOR, PRIMAR,
OPREAN DUMITRU-IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA SANTAMARIA ORLEA
PRIMAR
Nr. 58 din 29.08.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântămăria-Orlea

În urma finalizării proiectului “Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii în localitatea Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara”, este necesară aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântămăria-Orlea.

În conformitate cu prevederile art.14 alin. 7 și 8 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

“7. Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

8. În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuința vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.”

Propunerilor de criterii pentru stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii sunt prevăzute în anexa la prezentul proiect de hotărâre, care respectă prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, fiind supus dezbaterii publice, prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

Având în vedere cele menționate, va propun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
OPREAN DUMITRU IOAN

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ – teritoriale comuna Sântămăria-Orlea sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuința respectiv comuna Sântămăria-Orlea, cât și după caz, în localitatea din afara comunei Sântămăria-Orlea.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiești sau nefamiliști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiești sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote - părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Sântămăria-Orlea sau în localități situate la maxim 50 km de comuna Sântămăria-Orlea.

NOTĂ:

- Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

- Pentru situațiile în care titularii cererii de locuința își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemunca se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemunca, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:

- *Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.*
- *În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).*



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
PRIMAR



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 59/2024

privind instrumentarea dosarului tehnic pentru accesarea schema de ajutor de stat „Silvomediu si clima“, aferenta interventiei DR-07 - Silvomediu si clima din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027 al Romaniei

Primarul comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat în registrul special la nr. 59/09.09.2024 prin care se propune aprobarea instrumentării dosarului tehnic pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvomediu si clima“, aferenta interventiei DR-07 - Silvomediu si clima din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027 al Romaniei, pentru terenul cu vegetație forestieră, proprietatea publică a comunei Santamaria-Orlea, în suprafață totală de 480,2 hectare;

Având în vedere raportul nr. 58/09.09.2024 al al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea;

Ținând cont de:

- Ordinul administratiei publice nr. 115/2024 pentru aprobarea schemei de ajutor de stat „Silvomediu si clima“;

- Ghidul Solicitantului pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvo-mediu și climă” Aferent Intervenției DR-07 – Silvo-Mediu și Climă, PNS 2023 – 2027, Ediția I, Sesiunea 1/2024;

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4 lit. e si art. 139, alin. 1 si 3, lit. c, coroborat cu art. 5, lit.cc, art.196, alin. 1, lit. a si art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă instrumentarea dosarului tehnic pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvomediu si clima“, aferenta interventiei DR-07 - Silvomediu si clima din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027 al Romaniei, pentru terenul cu vegetație forestieră, proprietatea publică a comunei Santamaria-Orlea, în suprafață totală de 480,2 hectare.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei, domnul Oprean Dumitru Ioan, să semneze și să depună, în numele și pe seama UAT comuna Sântămăria-Orlea, cererea de sprijin și orice alte acte necesare pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvomediu si clima“, aferenta interventiei DR-07 - Silvomediu si clima din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027 al Romaniei și orice alte documente necesare în vederea implementării acestei măsuri și să reprezinte comuna în relația cu APIA.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.4. Perioada de derulare a măsurii prevăzută la art. 1 va fi va fi cea prevazuta in actul normativ mentionat.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Hotărârea se comunică în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, compartimentului registru agricol, cadastru si fond funciar, compartimentului buget, finante, contabilitate și resurse umane și se va afisa la sediul și pe site-ul primariei.

Sântămăria-Orlea, la 09 septembrie 2024

INITIATOR PRIMAR,
OPREAN DUMITRU-IOAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SANTĂMĂRIA-ORLEA
PRIMAR
NR. 59/09.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind instrumentarea dosarului tehnic pentru accesarea schema de ajutor de stat „Silvomediu si clima“, aferenta interventiei DR-07 - Silvomediu si clima din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027 al Romaniei

Prin Planul strategic PAC 2023-2027 al Romaniei, aprobat prin Decizia de punere in aplicare a Comisiei Europene s-a avut in vedere acordarea unui sprijin din partea Uniunii, finantat de Fondul european de garantare agricola si de Fondul european agricol pentru dezvoltare rurala, in care este inclusa si Fisa interventiei DR-07 - Silvomediu si clima de la subcap. 5.3 - Dezvoltare rurala interventii.

Aceasta este o contiulare a masurii 15 “Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor”, din PNDR 2014 – 2020, a carei beneficiar a fost si comuna noastra.

Prin aceasta schema se acorda un ajutor de stat iar scopul ajutorului consta in acordarea de plati compensatorii pentru pierderile de venit si costurile suplimentare, rezultate din depasirea cerintelor obligatorii prevazute de legislatia nationala in domeniul silvic.

In vederea accesarii si in contiulare a masurilor de silvomediu si clima, este necesara depunerea unui nou dosar, care trebuie sa contina, printre altele si o hotărâre privind instrumentarea dosarului tehnic pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvomediu si clima“, aferenta interventiei DR-07 - Silvomediu si clima din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027 al Romaniei.

Totodata este necesara si imputernicirea primarului comunei să semneze și să depună, în numele și pe seama UAT comuna Sântămăria-Orlea, cererea de sprijin și orice alte acte necesare pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvomediu si clima“, aferenta interventiei DR-07 - Silvomediu si clima din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027 al Romaniei și orice alte documente necesare în vederea implementării acestei măsuri și să reprezinte comuna în relația cu APIA.

Cerintele mai sus mentionate sunt impuse prin ghidul de accesare a masurii mentionate.

Consider necesara si oportuna participarea in continuare a comunei noastre la acest gen de masuri, iar suprafetele de padure pentru care intentionam sa depunem cererea sunt aceleasi ca si cele pentru care am beneficiat de masura anterioara.

Avand in vedere cele de mai sus, va rog sa dezbateti si sa aprobati proiectul de hotărâre in forma prezentata.

PRIMAR ,
OPREAN DUMITRU-IOAN

