



HOTĂRÂREA NR. 54/2024

privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântămăria-Orlea

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 10.09.2024,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 58/2024 și Referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special la nr. 58/29.08.2024 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântămăria-Orlea;

Având în vedere raportul nr. 58/29.08.2024 al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură, înregistrat în registrul special sub nr. 50 din 10.09.2024;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism, munca și protecție socială, înregistrat în registrul special sub nr. 44 din 10.09.2024;
- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități sociale culturale și culte, înregistrat în registrul special sub nr. 42 din 10.09.2024;
- art. 8, pct. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- CAPITOLUL III. Secțiunea 1 ,art.14 alin. (7) și (8) lit. d) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea art. 7, pct.2 și pct.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În baza dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit d, alin.8, lit. b, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit a, art. 197-199, art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.1. Se aprobă propunerile de criterii pentru stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântămăria-Orlea, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1.2. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Sântămăria-Orlea, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta se comunica in conditiile legii: Instructiei Prefectului, Judetul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale si se afiseaza pe site-ul și la avizierul primariei.

Sântămăria-Orlea, la 10 septembrie 2024

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
BIRIS IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Bultean Vasile Alinel', written over a faint circular stamp.

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 10

Pentru: 10,

Impotrivă: 0,

Abțineri: 0

CRITERII
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe
și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ – teritoriale comuna Sântămăria-Orlea sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuința respectiv comuna Sântămăria-Orlea, cât și după caz, în localitatea din afara comunei Sântămăria-Orlea.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote - părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Sântămăria-Orlea sau în localități situate la maxim 50 km de comuna Sântămăria-Orlea.

NOTĂ:

- Prin excepție, în cazul când se extinde cuprinderea teritorială a criteriului, solicitanții care își desfășoară activitatea în afara localității în care sunt amplasate locuințele trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în această localitate.

- Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemunca se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemunca, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte

6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
BIRIS IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BULTEAN VASILE ALINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA SÂNTĂMĂRIA - ORLEA
CONSILIUL LOCAL



337440, Sântămăria-Orlea, nr. 130A, Tel./fax 0254 / 770630 / 777310; E-mail: primariasintamariaorlea@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 55/2024

privind instrumentarea dosarului tehnic pentru accesarea schema de ajutor de stat „Silvomediu si clima“, aferenta interventiei DR-07 - Silvomediu si clima din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027 al Romaniei

Consiliul local al comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 10.09.2024,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 59/2024 și Referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special la nr. 59/09.09.2024 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind instrumentarea dosarului tehnic pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvomediu si clima“, aferenta interventiei DR-07 - Silvomediu si clima din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027 al Romaniei;

Având în vedere raportul nr. 59/09.09.2024 al al compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, astfel:

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și agricultură, înregistrat în registrul special sub nr. 51 din 10.09.2024;

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism, munca și protecție socială, înregistrat în registrul special sub nr. 45 din 10.09.2024;

- avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, protecția copilului, tineret și sport, activități social culturale și culte, înregistrat în registrul special sub nr. 43 din 10.09.2024;

Ținând cont de:

- Ordinul administrației publice nr. 115/2024 pentru aprobarea schemei de ajutor de stat „Silvomediu si clima“;

- Ghidul Solicitantului pentru accesarea schemei de ajutor de stat ”Silvo-mediul și climă” Aferent Intervenției DR-07 – Silvo-Mediul și Climă, PNS 2023 – 2027, Ediția I, Sesiunea 1/2024;

În baza art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4 lit. e și art. 139, alin. 1 și 3, lit. c, coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 243, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aprobă instrumentarea dosarului tehnic pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvomediu si clima“, aferenta interventiei DR-07 - Silvomediu si clima din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027 al Romaniei, pentru terenul cu vegetație forestieră, proprietatea publică a comunei Santamaria-Orlea, în suprafață totală de 480,2 hectare.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei, domnul Oprean Dumitru Ioan, să semneze și să depună, în numele și pe seama UAT comuna Sântămăria-Orlea, cererea de sprijin și orice alte acte necesare pentru accesarea schemei de ajutor de stat „Silvomediu si clima“, aferenta interventiei DR-07 - Silvomediu si clima din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027 al Romaniei și orice alte documente necesare în vederea implementării acestei măsuri și să reprezinte comuna în relația cu APIA.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.4. Perioada de derulare a măsurii prevăzută la art. 1 va fi va fi cea prevazuta in actul normativ mentionat.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Hotărârea se comunică în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, compartimentului registru agricol, cadastru si fond funciar, compartimentului buget, finante, contabilitate și resurse umane și se va afisa la sediul și pe site-ul primariei.

Sântămăria-Orlea, la 10 septembrie 2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BIRIS IOAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BULTEAN VASILE ALINEL

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Bulteana Vasile Alinel.

Cvorum necesar pentru adoptare: majoritatea absoluta (7 consilieri) Adoptata prin vot deschis.

Total consilieri în funcție: 13

Consilieri prezenți: 10

Pentru: 10,

Impotrivă: 0,

Abțineri: 0