



**PROIECT DE HOTARARE NR. 55/2024**  
**privind actualizarea statului de funcții al aparatului de specialitate**  
**al primarului comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara**

Primarul comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea înregistrat în registrul special sub nr. 55/21.08.2024 din care rezultă necesitate și oportunitatea actualizării statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

- Hotararea de Consiliu Local nr. 106/2023 privind modificarea și actualizarea structurii organizatorice a aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;

- Dispoziția primarului nr. 235/2023 privind angajarea doamnei Andriș Ramona Lidia, în funcția contractuală de execuție de consilier, grad profesional I, studii superioare, gradatia 3, în cadrul Compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, din aparatul de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea;

- Dispoziția primarului nr. 32/2024 privind promovarea domnului Păulescu Daniel Sorin, în funcția contractuală de execuție de referent de specialitate, grad profesional II, studii superioare, gradatia 0, în cadrul Compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale, din aparatul de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea ;

- Dispoziția primarului nr. 61/2024 privind promovarea doamnei Neamț Veronica Amalia, în funcția contractuală de execuție de asistent medical școlar, grad profesional asistent medical, studii postliceale medicale, gradatia 0, în cadrul Compartimentului asistență socială, din aparatul de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea;

- Dispoziția primarului nr. 130/2024 privind promovarea domnului Purece Ioan Alin, în funcția contractuală de execuție de referent treapta profesională II, studii medii, gradatia 4, în cadrul Compartimentului sport, cultură, recreere, din aparatul de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea;

- conform art.11 din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice,

Tinând cont de prevederile art. 538 și următoarele, art. 557 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (3) lit c), art. 139, alin. 1 și 3, lit. a, coroborat cu art. 5, lit. ee, art. 196 alin.(1) lit.a și art. 243, alin.1, lit.a din ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, conform Statului de funcții, anexă la prezenta hotarare.

**Art.2.** În structura aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, se modifică următoarele:

- Postul de referent de specialitate din cadrul compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale va avea gradul profesional II,

- Postul de referent din cadrul compartimentului sport, cultură, recreere va avea treapta profesională II,

- Postul de asistent medical școlar, în cadrul compartimentului asistență socială, va avea grad profesional asistent medical,

- Un post de consilier din cadrul compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri europene va apărea ocupat.

**Art.3.** Prezenta hotarare poate fi contestata in termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ si Fiscal, in conditiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.4.** Prezenta hotarare se comunica Instituției Prefectului județul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, Compartimentului buget, finante, contabilitate, persoanei responsabile cu resursele umane si se va publica la vizierul si pe site-ul institutiei.

Sântămăria-Orlea, 21 august 2024

INITIATOR, PRIMAR  
OPREAN DUMITRU-IOAN



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
BULTEAN VASILE ALINEL



JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA  
PRIMAR  
NR. 55 din 21.08.2024

REFERAT DE APROBARE  
privind actualizarea statului de funcții al aparatului de specialitate  
al primarului comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara

Prin HCL nr. 106/2023 a fost actualizată cel mai recent structura organizatorică actuală a aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, unde s-au desființat doua posturi așa cum prevedea Legea nr. 296/2023 privind unele masuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, care impunea reducerea cu 10% a numărului maxim al posturilor corespunzător fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Ulterior, în cursul anului 2024 au avut loc mai multe modificări ale caracteristicilor unor posturi din statul de funcții, în sensul că au fost promovați în trepte sau grade profesionale angajații aflați pe posturile de referent de specialitate din cadrul compartimentului achiziții publice, investiții și fonduri structurale, referent din cadrul compartimentului sport, cultură, recreere și asistent medical școlar în cadrul compartimentului asistență socială, întrucât îndeplineau condițiile legale de promovare.

Promovarea s-a făcut prin susținerea unui examen în fața unei comisii constituită prin dispoziția primarului, iar participanții au obținut punctajul necesar pentru a fi promovați în grade sau trepte profesionale superioare.

Urmare a promovării examenelor, au fost emise dispoziții de primar privind trecerea în grade sau trepte profesionale imediat superioare celor în care erau angajați, toți cei trei fiind angajați inițial în gradul profesional debutant.

Urmare acestor acte administrative, este necesară actualizarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Sântămăria-Orlea, prin modificarea caracteristicilor posturilor menționate.

Modificările intervenite sunt prezentate în anexa la prezentul proiect de hotărâre, care reprezintă Statul de funcții actualizat.

Fată de cele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre, pe care vă rog să-l dezbateți și aprobați în forma prezentată.

PRIMAR  
OPREAN DUMITRU IOAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56/2024**  
**privind atestarea apartenenței imobilelor înscrise în CF nr. 65953 și 67706 Sântămăria-Orlea**  
**la domeniul privat al comunei Sântămăria-Orlea**

Primarul comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara;  
Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria -Orlea din care rezultă necesitate și oportunitatea aprobării unei hotărâri privind atestarea apartenenței imobilelor înscrise în CF nr. 65953 și 67706 Sântămăria-Orlea la domeniul privat al comunei Sântămăria-Orlea, înregistrat în registrul special la nr. 56/21.08.2024;
- extrasele CF nr. 65953 și 67706 Sântămăria-Orlea;
- referatul întocmit de către compartimentul registru agricol, cadastru și fond funciar din care rezultă posibilitatea însușirii în proprietatea privată a comunei Sântămăria-Orlea a terenurilor înscrise în CF nr. 65953 și 67706 Sântămăria-Orlea, înregistrat sub nr. 3700/21.08.2024;

Luând în considerare prevederile:

- art. 31, alin. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 15, art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În baza dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit c, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. h, coroborat cu art. 5, lit. cc, art. 196, alin. 1, lit a, art. 197-199, art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN :**

- Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Sântămăria-Orlea a următoarelor terenuri:
- terenul înscris în CF nr. 65953 Sântămăria-Orlea, situat în intravilanul localității Ciopeia, în suprafața de 239 mp, având categoria de folosință “neproductiv”;
  - terenul înscris în CF nr. 67706 Sântămăria-Orlea, situat în intravilanul localității Sântămăria-Orlea, în suprafața de 3192 mp, având categoria de folosință “neproductiv”.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei pentru înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară se însărcinează primarul comunei Sântămăria-Orlea.

**Art.3.** Hotărârea poate fi contestată în condițiile și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Prezenta se comunică în condițiile legii: Instituției Prefectului, Județul Hunedoara, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, compartimentului registru agricol, cadastru și fond funciar, compartimentului buget, finanțe, contabilitate și resurse umane și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei.

Sântămăria-Orlea, 21 august 2024

INITIATOR, PRIMAR,  
OPREAN DUMITRU-IOAN

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
BULTEAN VASILE ALINEL

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA SANTAMARIA ORLEA  
PRIMAR  
Nr. 56 din 21.08.2024

REFERAT DE APROBARE  
privind atestarea apartenenței imobilelor înscrise în CF nr. 65953 și 67706  
Sântămăria-Orlea la domeniul privat al comunei Sântămăria-Orlea

În urma finalizării programului de înregistrare sistematică a terenurilor pe majoritate sectoarelor cadastrale din comuna Sântămăria-Orlea, a rezultată înscrierea în Cartea Funciara sub mențiunea de "proprietar neidentificat", a unor suprafețe de teren pentru care la momentul efectuării documentațiilor tehnice pentru înscrierea acestora în cartea funciara nu au fost identificați proprietari acestora nici în baza de date a OCPI, nici în Registrul agricol și nici nu s-a prezentat vreun cetățean care să invoce vreun drept de proprietate asupra acestora.

În aceste condiții și în conformitate cu dispozițiile art. 13, alin. 15 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare: "*În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, nu pot fi identificați ca ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciara se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative.*"

În această situație se află și următoarele terenuri:

- terenul înscris în CF nr. 65953 Sântămăria-Orlea, situat în intravilanul localității Ciopeia, în suprafața de 239 mp, având categoria de folosință "neproductiv";
- terenul înscris în CF nr. 67706 Sântămăria-Orlea, situat în intravilanul localității Sântămăria-Orlea, în suprafața de 3192 mp, având categoria de folosință "neproductiv".

În urma verificărilor efectuate în evidențele primăriei, în Registrul agricol aceste terenuri nu figurează înscrise la nici o poziție și pentru aceste terenuri nimeni nu plătește impozit, conform evidențelor de la taxe și impozite, astfel ca nici o persoană nu poate pretinde existența vreunui drept de proprietate asupra acestora.

Având în vedere acest aspect și luând în considerare dispozițiile art. 31, alin. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, care spune că "*Terenurile neatribuite, ramase la dispoziția comisiei vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau a municipiului*", considerăm că este oportună clarificarea regimului juridic al acestor terenuri, prin însusirea acestora în proprietatea comunei Sântămăria-Orlea, în domeniul privat al acesteia și înscrierea dreptului de proprietate al comunei în Cartea funciara.

După înscrierea în Cartea funciara terenurile vor fi înscrise și în contabilitate în inventarul bunurilor proprietate privată a comunei, urmând să li se dea o destinație conform categoriei de folosință și locației acestora.

Fata de cele prezentate mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l dezbateți și să-l aprobați în forma prezentată.

PRIMAR,  
OPREAN DUMITRU IOAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57/2024**  
**privind desemnarea reprezentantului Consiliului local Sântămăria-Orlea**  
**în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Sintamaria-Orlea**  
**pentru anul școlar 2024-2025**

Primarul comunei Sântămăria-Orlea, județul Hunedoara:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Sântămăria-Orlea prin care se propune desemnarea reprezentantului Consiliului local Sântămăria-Orlea în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Sintamaria-Orlea pentru anul școlar 2024-2025, înregistrat în registru special la nr. 57/21.08.2024;

- adresa înregistrată sub nr. 3694/21.08.2024 a Școlii Gimnaziale Sântămăria-Orlea prin care se solicită desemnarea reprezentantului Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea ca membru în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Sântămăria-Orlea pentru anul școlar 2024-2025;

- prevederile art. 128, alin.2, lit. a din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 4, alin. 1 lit.a, art.6, alin.1, lit.c din Anexa la Ordinul nr. 6223/2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar;

In temeiul art. 129, alin.1 și alin.2, lit.d, alin. 7, lit. a, art. 139, alin.1 și art.196, alin.(1), lit. "a" coroborat cu art. 5, lit. ee, art.196, alin. 1, lit. a și art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se desemnează domnul consilier \_\_\_\_\_ în calitate de reprezentant al Consiliului Local al comunei Sântămăria-Orlea în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Sintamaria-Orlea pentru anul școlar 2024-2025.

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr.554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Hotărârea se va comunica în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Școlii Gimnaziale Sântămăria-Orlea, Primarului comunei Sântămăria-Orlea, persoanei nominalizate la art.1 și se va publica la avizierul și pe site-ul instituției.

Sântămăria-Orlea, 21 august 2024

INITIATOR,  
PRIMAR,  
OPREAN DUMITRU IOAN

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
BULTEAN VASILE ALINEL

JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA SÂNTĂMĂRIA-ORLEA  
PRIMAR,  
Nr. 57 din 21.08.2024

REFERAT DE APROBARE  
privind desemnarea reprezentantului Consiliului local Sântămăria-Orlea  
în Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale Sintamaria-Orlea,  
pentru anul scolar 2024-2025

Prin adresa înregistrată sub nr. 3694/21.08.2024, Scoala Gimnaziala Sântămăria-Orlea solicită desemnarea reprezentantului Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea, în calitate de membru în Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale Sântămăria-Orlea pentru anul scolar 2024-2025.

În conformitate cu prevederile art. 128, alin.2, lit. a din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, consiliul de administratie al unitatii de invatamant de nivel gimnazial este format din 7 membrii, cu următoarea componenta:

- 3 cadre didactice, inclusiv directorul;
- 2 reprezentanti ai parintilor;
- 1 reprezentant al primarului;
- **1 reprezentant al consiliului local.**

În acest sens, este necesar să faceți nominalizări pentru desemnarea unui reprezentant al Consiliului local Sântămăria-Orlea în Consiliul de Administratie al Scolii Gimnaziale Sântămăria-Orlea pentru anul scolar 2024-2025, care va fi votat de către dumneavoastră.

Având în vedere că hotarea are caracter individual, referindu-se la persoane, aceasta trebuie luată prin "vot secret", în conformitate cu dispozițiile art.139, alin. 6 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Va fi desemnat reprezentant consilierul local care intrunește cele mai multe voturi din numărul de voturi valabil exprimate.

Astfel că vă rog să propuneți și să votați reprezentantul Consiliului local al comunei Sântămăria-Orlea în Consiliul de Administrație al Scolii Gimnaziale Sântămăria-Orlea pentru anul scolar 2024-2025.

PRIMAR,  
OPREAN DUMITRU IOAN

